

建设用地项目呈报材料  
“一书三方案”

编制机关：赤峰市国土资源局红山区分局（公章）

主要负责人：（签字）

编制时间：2017年2月23日

中华人民共和国国土资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		赤峰市红山区人民政府			
申请用地项目名称		赤峰市红山区人民政府 2017 年第一批次城市建设用地			
申请用地总面积		18.2462	新增建设用地	18.1760	
土地 利用 现状	权 属	合 计		其 中	
	地 类			国有土地	集体土地
	总 计	18.2462			18.2462
	(一) 农用地	18.1760		//	18.1760
	其中	耕地	3.2038	//	3.2038
		其中：基本农田	//	//	//
		林地	14.9722	//	14.9722
		(二) 建设用地	0.0702		//
	(三) 未利用地	//		//	//
分 批 城 市 村 镇 建 设 用 地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块一		1.6195	城市基础设施用地	
	地块二		0.9932	道路	
	地块三		13.7197	道路	
	地块四		1.9138	电力设施用地	



续二

<p>县(市) 人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  (公章)  年 月 日</p>
<p>市(地、州)人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p>	<p>主管领导(签字)  (公章)  年 月 日</p>
<p>市(地、州)人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导(签字)  (公章)  年 月 日</p>
<p>备注</p>	

制表人: 王大伟



## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农 用 地	18.1760	/	18.1760	
其中：耕地	3.2038	/	3.2038	
土地利用总体规划				
符合规划		需调整规划		
规 划 级 别	国 家 级	/	国 家 级	/
	省 级	/	省 级	/
	市 级	/	市 级	/
	县 级	/	县 级	/
	乡 级	/	乡 级	/
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地	
✓	/	18.1760	3.2038	
若使用结转计划指标，请予以说明： /				

填表人：王大伟

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	赤峰市红山农产品产业园区管理委员会		
补充耕地承担单位	克什克腾旗国土资源局		
对应土地开发整理项目	项目名称	克什克腾旗达来诺日镇耕地储备库项目	
	补充面积	3.2038	
补充耕地方式	委托补充		
	自行补充	/	
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	19.5000 万元 / 公顷	
	缴纳金额	43.2513 万元	
占用耕地等别	14 等	补充耕地等别	13 等
已完成补充耕地情况			
已补充耕地面积	合计	其中	
		开发	整理 复垦
	3.2038	✓	/
验收文件及文号	关于赤峰市克什克腾旗达来诺日镇耕地储备库项目验收合格的通知(赤国土资发[2013]18号)		
计划补充耕地情况			
计划补充耕地面积	合计	其中	
		开发	整理 复垦
	/	/	/
补充耕地实施计划	实施年度	完成面积	资金安排
	/	/	/

续一

补充耕地地块情况			
序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积
	K50G015048 138/012	耕地	3.2038
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
补划基本农田地块情况			
序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积	
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	
/	/	/	

填表人：王大伟



## 四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地		乡（镇）	红山区文钟镇		
涉及的 权属单位		村	文钟村、黑沟门村		
权属状况		权属清楚，四至明确，无权属争议			
征 地 补 地	地类	面积	区片综合 地价	//	//
	耕 水浇地	3.2038	99.0000	//	//
	旱地	//	//	//	//
	菜地	//	//	//	//
	//	//	//	//	//
偿 费 标 准	地类	面积	费用标准		
	林地	13.0585	69.3000		
		1.9137	108.0000		
	特殊用地	//	//		
	牧草地	//	//		
	村庄工矿 用地	0.0702	39.6000		
	未利用地	//	//		
	合计	18.2462	//		



续一

	名 称	金 额	
其它 费用	青苗补偿费		
	地上附着物补偿费		
	不可预见费		
	其 它		
征地总费用		1431.5898	征地费用综合标准 78.4596
需要安置的农业人口		54	需安置劳动力人数 18
安 置 途 径	货币安置		
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置		
	留地安置		
	土地开发整理安置		
	兴办养殖业等第三 产业		
	调整村内预留地		
	兴办乡镇企业		
备 注			

填表人：王大伟