


建设用地项目呈报材料
“一书三方案”

编制机关（公章）：赤峰市国土资源局元宝山区分局

主要负责人（签字）：



孙峰

编制时间：二〇一六年八月二十四日

中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		赤峰市元宝山区人民政府			
申请用地项目名称		赤峰市元宝山区实施 2015 年度工矿废弃地复垦利用专项规划建新区第二批次建设用地			
申请用地总面积		30.9477	新增建设用地	30.9477	
土地利用现状	权属	合 计		其 中	
				国有土地	
				集体土地	
	总计	30.9477	/	30.9477	
	(一)农用地	30.9477	/	30.9477	
	其中	耕地	/	/	/
		天然牧草地	/	/	/
		林地	30.9477	/	30.9477
		其它农用地	/	/	/
	(二)建设用地	/	/	/	
(三)未利用地	/	/	/		
分批*城市村镇建设用地	拟开发地块名称或编号		用地面积	开发用途	
	地块一		3.8865	工业用地	
	地块二		10.0454	工业用地	
	地块三		17.0158	工业用地	
	/		/	/	
	/		/	/	

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	/
		批复文号	/
			/
	项目批准文件	批准机关	/
		批准文号	
		建设规模	/
	工程设计批准文件	批准机关	/
		批准文号	/
		工程概算	/
	功能分区名称		用地面积
	/		/
	/		/
/		/	
/		/	
/		/	
/		/	

国土资源厅仅限于信息公开

国土资源厅仅限于信息公开

国土资源厅仅限于信息公开

国土资源厅仅限于信息公开

国土资源厅仅限于信息公开

县(市)
人民政府
审核意见

主管领导(签字)



(公章)
年 月 日

市(地、州)
人民政府
土地行政主管部门
审查意见

主管领导(签字)



(公章)
年 月 日

市(地、州)
人民政府
审核意见

主管领导(签字)



(公章)
年 月 日

备注

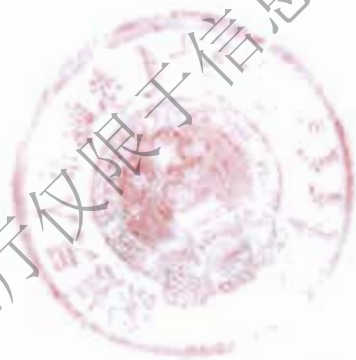
制表人: 胡庆海

国土资源厅仅限于信息公开

国土资源厅仅限于信息公开



国土资源厅仅限于信息公开



国土资源厅仅限于信息公开

二、农用地转用方案

计量单位:公顷

地类	转用面积	其 中		
		国有土地	集体土地	
农用地	30.9477	/	30.9477	
耕地	/	/	/	
林地	30.9477	/	30.9477	
其中				
天然牧草地	/	/	/	
其他农用地	/	/	/	
土地利用总体规划				
符合规划		需调整规划		
规 划 级 别	国家级	/	国家级	/
	省级	/	省级	/
	市级	/	市级	/
	县级	/	县级	/
	乡级	/	乡级	/
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中: 耕地	
/	/	/	/	
若使用结转计划指标, 请予以说明: 无				

填表人: 胡庆海

四、征收土地方案（一）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位	乡（镇）	元宝山镇人民政府				
	村	玉皇村				
权属状况	被征收的土地属村集体所有，权属无争议。					
征地 补偿 费用 标准	地类	面积	统一年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数	
	耕 地	水浇地	/	/	/	/
		菜地	/	/	/	/
		大棚	/	/	/	/
		旱平地	/	/	/	/
		旱坡地	/	/	/	/
	地类	面 积	费用标准			
	林地	27.0554	41.349			
	天然牧草地	/				
	其他农用地 (农村道路)	/				
未利用地	/					

		名称	费用标准
其它 费用 标准		耕地青苗补偿费用标准	/
		林地地上附着物补偿费用标准	/
		不可预见费	/
		其它	/
	征地总费用	1118.7122	征地费用综合标准
需要安置的农业人口	/	需安置劳动力人数	/
安 置 途 径		货币安置	√
		用地单位安置	/
		农业安置	/
		征地款入股安置	/
		社会保险安置	/
		留地安置	/
		土地开发整理安置	/
		兴办养殖业等第三产业	/
		调整村内预留地	/
	兴办乡镇企业		
备注	无		

填表人：胡庆海

四、征收土地方案（二）

计量单位：公顷、万元、人

被征收土地 涉及的权属单位		乡（镇）	元宝山镇人民政府			
		村	哈拉卜吐村			
权属状况		被征收的土地属村集体所有，权属无争议。				
征 地 补 偿 费 用 标 准	地类	面积	统一年产值	土地补偿费 倍数	安置补助费 倍数	
	耕 地	水浇地	/	/	/	/
		菜地	/	/	/	/
		大 棚	/	/	/	/
		旱平地	/	/	/	/
		旱坡地	/	/	/	/
	地类	面 积	费用标准			
	林地	3.8923	41.349			
	天然牧草地	/				
	其他农用地 (农村道路)	/				
未利用地	/					

		名称	费用标准	
其它 费用 标准		耕地青苗补偿费用标准	/	
		林地地上附着物补偿费用标准	/	
		不可预见费	/	
		其它	/	
	征地总费用	160.9424	征地费用综合标准	41.349
	需要安置的农业人口	/	需安置劳动力人数	/
安 置 途 径		货币安置	√	
		用地单位安置	/	
		农业安置	/	
		征地款入股安置	/	
		社会保险安置	/	
		留地安置	/	
		土地开发整理安置	/	
		兴办养殖业等第三产业	/	
		调整村内预留地	/	
	兴办乡镇企业			
备注	无			

填表人：胡庆海